

Генеральный директор
ООО «Истра Волокнагл-Сервис»

В.Э. Дмитриев



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1, на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	6	м/п	150-00	900-00	28.08.22г.
свесы	сезонного(весен него осмотра) №6/ нот 19.04.2022 г	ремонт/частичная замена поврежденных участков	4	м/п	350-00	1400-00	28.08.22г.

желоба	Элемент отсутствует	Акт сезонного(весеннего осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	ремонт/частичная замена поврежденных участков	0	м/п	0	0	0	
защитные ограждения	Элемент отсутствует	Акт сезонного(весеннего осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	ремонт/частичная замена конструкций	300	м/п	45-00	13500-00	28.08.22г.	
стропильная система	Элемент отсутствует	Акт сезонного(весеннего осмотра) №6/р от 19.04.2022 г.	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	0	м/п	0	0	0	
выходы на чердак	Акт сезонного(весеннего осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	800-00		3200-00	28.08.22г.	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт сезонного(весеннего осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	установка решеток и зонтов	1	шт	1000-00		1000-00	28.08.22г.	
внутренний водосток	Акт сезонного(весеннего осмотра) №6/р от 19.04.2022 г.	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	0	м/п	0		0	0	
наружный водосток	Элемент отсутствует	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	3	м/п	800-00		2400-00	28.08.22г.	
фасад									
таблички (адресные, подъездные)	Акт сезонного(весеннего осмотра)	восстановление и укрепление табличек	2	шт.	4500-00		9000-00	28.08.22г.	

	№6/н от 19.04.2022 г.								
	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	восстановление поврежденного слоя	0	кв.м	0	0	0	0	
архитектурная отделка	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	окраска поверхности цоколя	50	кв.м	120-00	6000-00	28.08.22г.		
цоколь	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	восстановление поврежденных участков	0	кв.м	0	0	0		
отмостка	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	очистка от мусора и окраска ограждений	0	кв.м	0	0	0		
приямки	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	восстановление лотков	0	м/п	0	0	0		
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	восстановление и окраска элементов крылец	60	кв.м	150-00	9000-00	28.08.22г.		
крыльца	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при	0	кв.м	0	0	0		
наружные стены	Акт сезонного(весен него осмотра)								

	№6/н от 19.04.2022 г	наличии трещин), окраска						
	Акт сезонного(весен него осмотра) №1/Р от 19.04.2022 г	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м	0	0	0	0
	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	0	шт.	0	0	0	0
	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	восстановление и окраска ограждений	0	шт.	0	0	0	0
	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	ремонт элементов и окраска поверхностей	0	кв.м	0	0	0	0
	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	восстановление герметизации швов	50	м/п	800-00	40000-00	28.08.22г.	
	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	укрепление и окраска лестниц	0	шт.	0	0	0	0
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	Акт сезонного(весен	ремонт и окраска дверей	14	шт.	1000-00	14000-00	28.08.22г.	

	него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	(восстановление фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	1200-00	6000-00	28.08.22г.	
внутренние стены	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022 г	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	3	кв.м	1500-00	4500-00	28.08.22г.	
лестницы	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	восстановление ступеней, отражлений и перил	0	кв.м	0	0	0	
мусоропроводы	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	0	м/п	0	0	0	
перекрытия	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	ремонт и окраска	0	кв.м	0	0	0	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	ремонт и окраска конструкций	0	кв.м	0	0	0	
почтовые ящики	Акт сезонного(весен него осмотра)	частичный ремонт, окраска	0	шт.	0	0	0	

№б/н от
19.04.2022

Центральное отопление

Отопительные приборы Мест общего пользования	Акт сезонного(весен него осмотра) №б/н от 19.04.2022	наличие и герметичность приборов отопления	0	шт.	0	0	0
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт сезонного(весен него осмотра) №б/н от 19.04.2022	Проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления	2500	м/п	1,5-00	3750-00	28.08.22г.
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт сезонного(весен него осмотра) №б/н от 19.04.2022	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1200-00	2400-00	28.08.22г.
теплоизоляция трубопроводов	Акт сезонного(весен него осмотра) №б/н от 19.04.2022	восстановление теплоизоляции	15	м/п	400-00	6000-00	28.08.22г.
общедомовые приборы учета	Акт сезонного(весен него осмотра) №б/н от 19.04.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Исправны, сроки поверки соблюдены	шт.	0	0	0

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт сезонного(весен него осмотра) №б/н от 19.04.2022	проверка герметичности и ремонт	2240	м/п	1,5-00	3360-00	28.08.22г.
--	--	---------------------------------------	------	-----	--------	---------	------------

завдвижки и прочая запорная арматура	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1300-00	2600-00	0
общедомовые приборы учета	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	0	шт.	0	0	0

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	проверка герметичности и ремонт	0	м/п	0	0	0
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	1200-00	1200-00	0
общедомовые приборы учета	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Исправен, сроки поверки соблюдены	шт.	0	0	0
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	проверка герметичности и комплектности	6	м/п	800-00	4800-00	28.08.22г.
ливневая канализация	Акт сезонного(весен него осмотра)	прочистка и проверка защитных решеток	0	м/п	0	0	0

		№6/н от 19.04.2022							
электрооборудование									
Вводное распределительное устройство	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	контроль исправности оборудования и	0	шт.	0	0	0	0	0
Щит распределительный этажный	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	обеспечение закрытия на замок	0	шт.	0	0	0	0	
Светильники	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	восстановление герметичности, исправности	12	шт.	1500-00	18000-00	28.08.22г.		
Выключатели	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	восстановление герметичности, исправности	3	шт.	400-00	1200-00	28.08.22г.		
Общедомовые приборы учета	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	Исправны, сроки соблюдены	шт.	0	0	0	0	
подвал, чердак									
Технические помещения	Акт сезонного(весен него осмотра) №6/н от 19.04.2022	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых.	642	кв.м.	6.49	4166-00	28.08.22г.		

Предложения подготовлены: Управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис»
«19» апреля 2022 г. Главным инженером Макаренко А.И. ()

Предложения согласованы: Управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис»

«19» апреля 2022 г. Генеральным директором Дмитриевым В.Э. ()

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).